

# Plážový 5\* Hotelový komplex - **Pyramisa**



First what you can see are photos, then you can see it alive,  
thirdly you can own it and spend your life in it.  
We're talking about your paradise home.

Můžete se jen podívat na fotografie..... nebo si můžete představit, jaké by to bylo.....  
..... A nebo si můžete nemovitost v tomto překrásném resortu koupit a prožít v něm  
krásné okamžiky vašeho života !!!

## *Popis Resortu:*

Resort **Pyramisa** je překrásný, luxusní, pěti hvězdičkový hotelový komplex, složený z celkem 500 hotelových apartmánů, 68 vilových domů a 56 vil. Resort se nachází 4 km od letiště a 10min jízdy od Naama Bay. V resortu Vás okouzlí nádherná privátní písčité pláž 1000 metrů dlouhá s krásným výhledem na Tiran Island. V celém komplexu si můžete vybrat pro Vás tu nejlepší nemovitost, jako například byt s výhledem do krásné zahrady, nebo výhledem na bazény, s křišťálově průzračnou vodou, nebo výhledem na moře.

Váš apartmán bude v plně vybaveném resortu a jedinou věcí, kterou budete potřebovat, bude přistěhovat se a těšit se z veškerého zařízení a veškerých služeb, které resort nabízí. Toto bude neodolatelné pro vás i pro vaši rodinu.

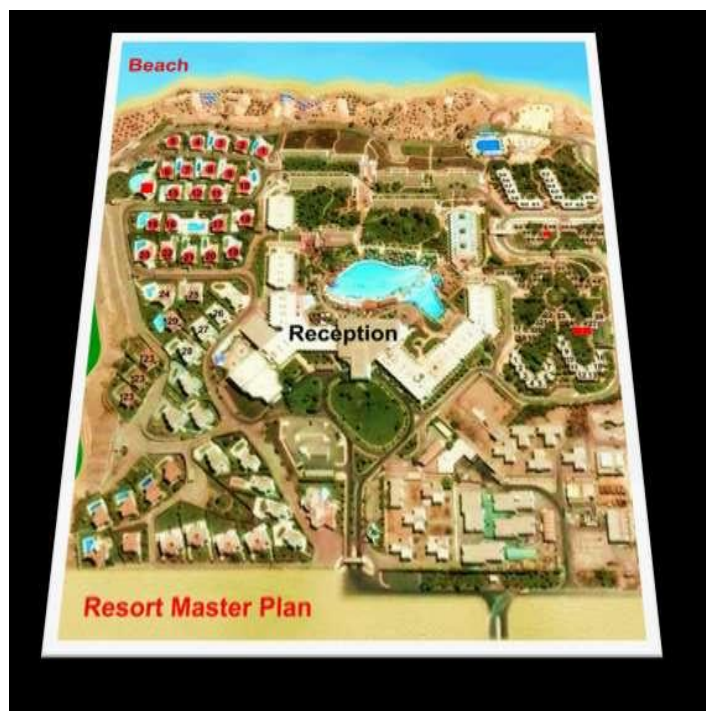


## *Služby a vybavení Resortu:*

- Vlastní pláž 1000m dlouhá
- vyhřívaný bazén,
- velký plavecký bazén s umělými vlnami, vodní skluzavky,
- dětské hřiště a dětský klub
- zdravotní zařízení & fitness
- vodní sporty, potápěčské centrum
- Squasch, volejbal, stolní tenis, Billiards,
- restaurace, bary, kulečnickový bar
- parkoviště ...

## *Výhody a záruky Resortu:*

- Záruka pronájmu 7% do roka
- Všechny byty jsou plně vybavené
- Neomezené užívání celého 5\* resortu
- Záruka na stavbu 10 let
- Finanční dostupnost



## *Poplatek za služby Resortu:*

- Roční poplatek za užívání resortu činí 8 GBP/m2. Tento poplatek bude účtován vždy na konci roku. (Tento poplatek bude odečten při vyúčtování z dohodnutého pronájmu)
- Roční poplatek za užívání resortu činí 16 GBP/m2. Tento poplatek bude účtován vždy na konci roku. (Tento poplatek bude účtován majitelům nemovitostí, kteří neuzavřou dohodu o pronájmu s resortem)
- Roční poplatek za služby resortu zahrnuje: údržba exteriérů nemovitostí, zahrad, plaveckých bazénů, zabezpečení resortu, spotřebu elektřiny a vody.

## *Financování:*

Ceny za nemovitost v resortu začínají již od 65.800 EUR (cca 1.678.000,-Kč).

Možnosti platby:

- 10% při rezervaci
- 40% při podpisu smlouvy
- 50% v následujících splátkách:
  1. Při jednorázové platbě sleva 10%
  2. Při platbě do 1 roku bezúročně
  3. Při platbě přesahující 1 rok – s ročním úrokem 5% - max. 5 let.

*Typy: (uvedené ceny nemusí odpovídat novému ceníku)*



# Unit Types

\* **Hotel Rooms**  
\* **From £ 49,350**



\* **Superior Hotel Rooms**  
\* **From £ 88,500**



\* **One Bed Chalet**  
\* **From £ 93,750**

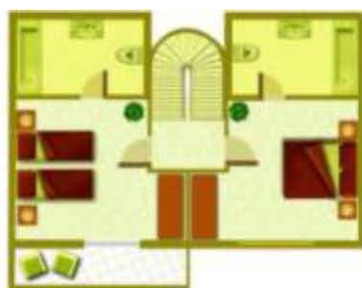


\* **Two Bed Town House**  
\* **From £ 150,000**

Přízemí



Horní patro

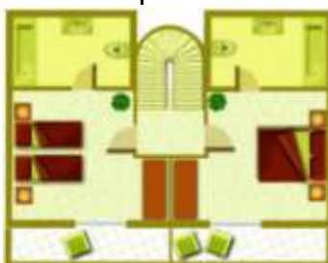


\* **Three Bed Town House**  
\* **From £ 205,900**

Přízemí



Horní patro



\* **Four Bed Town House**  
\* **From £ 237,500**

\* **Three Bed Villas**  
\* **From £ 327,600**

Přízemí



1.patro

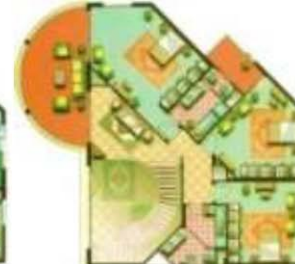


\* **Four Bed Villas**  
\* **From £ 578,000**

Přízemí



1.patro





**Kontakt:**

V případě jakýchkoli otázek nám neváhejte napsat, zatelefonovat, nebo nás navštívit v naší pražské kanceláři. Budeme se snažit, aby se Vám dostala ta nejlepší péče k vaší maximální spokojenosti.

**EUROCONT REALITY PRAHA & EGYPT**

Vodičkova 28, 110 00 Praha 1

Tel: 604 239 006, 604 686 666

Email: [reality@eurocont.eu](mailto:reality@eurocont.eu)

[www.egypt-reality.cz](http://www.egypt-reality.cz)

