

NEW Exclusive Project

The View

Hotel Resort



Výhled z bytů z prvního patra.

Představte si, krásnou a pohodovou atmosféru ve vašem vlastním apartmánu, umístěném v blízkosti nádherné lokality Naama Bay, který se nachází v rozlehlé zahradě plné stromů, bazénů a jezírek. Toto místo je navrženo k tomu, aby poskytovalo maximální pohodu.

Ihned při vstupu do bytu pocítíte okamžitý pocit ohromujícího pohodlí a luxusu, který ve Vás vyvolá moderní nový design s prostorným okny vnášejícími světlo do apartmánu.

Budovy v resortu The View jsou přirozené, neformální, se svěže jednoduchých stylem, který má jasnou, barevnou, jednoduchou a dekorativní úpravu. Jsou rovnoměrně uspořádány a mají mezi sebou dostatečné rozestupy, které jsou doplněny udržovanou zahradní zelení, která společně s architektonickými elementy tvoří autentickou prostorovou atmosféru.

Resort The View se rozkládá na pozemku o velikosti 51,000m², z čehož je 20% zastavěná část.

Hotelová správa Vám nabídne službu pronájmu vašeho apartmánu v době vaší nepřítomnosti.

Všechny byty mají výhled na moře, nebo na bazény.

Všechny byty mají vlastní terasy a k tomu společné střešní terasy s krásným pohledem na východ a západ slunce.

Resort se nachází v jednom z nejlepších potápěčských míst, kde je možné obdivovat nedotčené korálové útesy a krásný podvodní život Rudého moře.

Každá budova má 4 podlaží

Cena bytů 1+kk začíná od 270,000 EGP

cca 831.000,-Kč (cca 28.315 GBP) Dle aktuálního kurzu

Cena bytů 2+kk začíná od 396,000 EGP

cca 1.267.000,-Kč (cca 43,180 GBP) Dle aktuálního kurzu

Byty v přízemí a 3.patře: 6500 EGP / m² (cca 21.000,-Kč, cca 717 GBP)

Byty v 1. a 2. patře: 6000 EGP / m² (cca 177,-Kč, cca 662 GBP)

Ceník

Typ	Velikost m ²	Cena při platbě v hotovosti v EGP		Cena při splátkách v EGP	
		1 & 2 patro	Přízemí & 3 patro	1 & 2 patro	Přízemí & 3 patro
1+kk (Studio)	40	256,500	256,500	270,000	270,000
1+kk (Studio)	43	266,000	266,000	280,000	280,000
2+kk	49	275,500	275,500	290,000	290,000
2+kk	66	376,200	407,550	396,000	429,000
3+kk	90	513,000	555,750	540,000	585,000
4+kk	121	689,700	747,175	729,000	786,500

Byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk:

Půdorys bytů 2+kk



Půdorys bytů 3+kk



4 podlaží



Půdorys bytů 4+kk



Plán Resortu



Financování:

- 40% z ceny při podpisu smlouvy
- Následné splátky po dobu 16 měsíců
Platba každé 4 měsíce
- Sleva při jednorázové platbě ve výši 100%:
1 apartmán = 5%
2 apartmány = 10%
- Sleva při koupi více apartmánů a platbě ve splátkách:
2 apartmány = 5%
3 a více apartmánů = 10%
- Termín dokončení a předání – Duben 2010
- Platby za elektřinu a vodu (cca 2000 EGP)
- Poplatek za služby resortu: Jednorázová platba ve výši 6% z kupní ceny +5000 EGP (pokrývá platbu na první rok)
- Poplatek zahrnuje: odvoz odpadu, osvětlení společných prostor, údržba objektů, bazénů a zahrad, ostraha.

Vybavení resortu:

- 2 velké bazény + dětský bazén + jezírka
- Placená vstup na pláž
- obchody, fitness, restaurace, prádelna, úklidová firma pro byty, WI-FI internet, satelitní přípojky, parkoviště

Jednotlivé byty Vám rádi vybereme dle vašich konkrétních požadavků z obsáhlého ceníku a pomůžeme Vám vybrat ten nejlepší byt, jaký bude dostupný.

Kontakt:

V případě jakýchkoli otázek nám neváhejte napsat, zatelefonovat, nebo nás navštívit v naší pražské kanceláři. Budeme se snažit, aby se Vám dostala ta nejlepší péče k vaší maximální spokojenosti.

EUROCONT REALITY PRAHA & EGYPT

Vodičkova 28, 110 00 Praha 1

Tel: 604 239 006, 604 686 666

Email: reality@eurocont.eu

www.egypt-reality.cz

